

**Türkmenistanyň Statistika
baradaky döwlet komitetiniň
2025-nji ýylyň 25-nji dekabryndaky
№ 87-Ö buýrugy bilen tassyklanyldy**

**№1-ýaşaaýys jaý gory “Ýaşaaýys jaý gory barada hasabat” (ýyllyk)
döwlet statistik hasabatlylygyň formasyny doldurmak boýunça**

GOLLANMA

Umumy düzgünler

1. № 1-ýaşaaýys jaý gory formasy boýunça hasabatly hasabat ýylyndan soňky ýylyň 1-nji ýanwar ýagdaýyna düzülýär we tabşyrylýar:

1. Ýaşaaýys jaý gory bolan häkimlikleriniň ýaşaaýys-ulanylyş edaralary, tehniki tükelleyiş edaralary (TTE), şeýle hem geňeşlikler, ähli döwlet hojalyk hasaplaşygyndaky we býujet kärhanalary, edaralary we guramalary, jemgyýetçilik we kooperativ edaralar, daýhan birleşikler we beýleki oba hojalyk guramalary (ýa-da başga kärhanalardan, edaralardan, guramalardan kärendä alýan) - fewralyň 1-ne tabşyrylar:

- a) ýerleşýän ýerindäki statistika edarasyna;
- b) özünden ýokarda durýan edarasyna.

Başga ilatly ýerlerde ýaşaaýys jaý gory bolan kärhanalar №1-ýaşaaýys jaý gory forma boýunça her ilatly ýer üçin aýratyn hasabat taýýarlaýarlar we olary ýaşaaýys jaý gorunyň ýerleşýän ýeri boýunça ýerli statistik guramalaryna tabşyrylar.

2. №1-ýaşaaýys jaý gory “Ýaşaaýys jaý gory barada hasabat” statistik forma boýunça hasabatly öz ýaşaaýys jaý gory bolan (balansynda duran we balansynda dyrmaýan ýaşaaýys jaýlaryň ählisi boýunça hasabatly tabşyrylan subýekte degişlisi) şeýle hem ýaşaaýys jaýlaryny hususlaşdyrýan kärhanalar, guramalar düzýär.

3. Oba jaýlaşdyrmasy we şäher jaýlaşdyrmasy boýunça aýratynlykda (şol sanda şäher, şäherçeler boýunça aýratynlykda) hasabatly düzýärler. Oba ýerlerinde geňeşlikler, öz garamagyndaky ähli oba ilatly ýerleri, şol sanda her bir oba üçin aýratyn hasabat berýär.

Hasabat düzülende 2-nji sahypanyň ýokarky bölegindäki bentler boýunça öýjüklerde degişli kody görkezmeli.

“Ýaşaaýys jaý gorunyň kody” 1-nji bendinde ýaşaaýys jaý gorunyň görnüşleri boýunça (1 – ýerli ýaşaaýys jaý gaznasy, edara ýaşaaýys jaý gaznasy, jemgyýetçilik birleşiginiň ýaşaaýys jaý gaznasy, alyjylar birleşiginiň ýaşaaýys jaý gaznasy, daýhan birleşiginiň ýaşaaýys jaý gaznasy degişlidir; 2 – diňe hususy ýaşaaýys jaý gaznasy degişli) degişli koduny goýmaly;

“Umumy ýaşaaýys jaýlarynyň kody” 2-nji bendinde umumy ýaşaaýys jaýlarynyň alty görnüşini boýunça degişli koduny goýmaly;

“Ýaşaaýys jaý gorunyň ýerleşýän ýeriniň kody” 3-nji bendinde ýaşaaýys jaý gorunyň ýerleşýän ýeri boýunça (şäher ilatly ýerleri (şäherler, şäherçeler) – 1; oba ýerleri – 2) degişli koduny goýmaly.

Hasabatlyň ähli görkezijileri ilkinji hasaba alynýan resminamalaryň: tehniki pasportlaryň, tükelleyiş kitaplaryň, bellige alyş kitaplaryň, öý hojalyk kitaplaryň, jaýyň gatlarynyň we olary ulanylyşynyň meýilnamalarynyň, otaglary kärendä alyjylaryň şahsy hasaplarynyň we beýleki resminamalaryň maglumatlary boýunça doldurylýar (mysal üçin, forma №8 “Geňeşligiň çäginde hemişelik hiç kim ýaşalmaýan ýa-da eýesiz ýaşaaýys jaýlaryň sanawy”).

Jaýyň umumy we ýaşaaýys meýdanyny görkezilen resminamalarda ýok bolsa, onuň hakyky meýdanyny ölçemek arkaly kesgitlenilýär.

Maglumatlar formada görkezilen ölçeg birliklerinde görkezilmelidir.

4. Ýaşaaýys jaýlary (ýaşalýan ýer) uzak möhletleýin kärendä berlen (bir ýyldan köp bolan) kärendä alanyň hasabatynda, käbir raýatlara kärendä berlen bolsa tabşyrylan onuň degişli bolan kärhanasynyň hasabatynda görkezilýär.

Käbir raýatlardan kärendä alnan ýaşayyş jaýlar hasabatda görkezilmeyär.

5. Käbir sebäplere görä (abatlandyryş, täzeden abzallaşdyryş we ş.m.), wagtlaýynça boş galan ýaşayyş jaýlar ýa-da eýesi bolmadyk we otaglar, baraklar, pes bahaly ýerzemindäki ýaşayyş jaýlar, binalar (agaçdan gurlan gurnama we karkas jaýlar) şeýle-de ýaşayyş üçin kärendä alnan meýdan hasabata goşulýar.

6. Daçalar (döwlet kärhanalaryna, edaralaryna we guramalaryna raýatlaryň şahsy eýeligine degişli düýpli ýerleşdirilen binalar), awçylaryň öýleri, sport we syýahat bazalary, moteller, kempingler, şypahanalar, dynç alyş öýleri, pansionatlar, gelen myhmanlar üçin öýler, myhmanhanalar, demir ýol kiçi wagony we dynç almak üçin möwsümleýin we wagtlaýyn ýaşamaga niýetlenilen beýleki jaýlar we otaglar raýatlaryň olarda ýaşayan wagtynyň dowamlylygyna garamazdan, ýaşayyş jaýynyň sanyna hasaba alynmaýar.

7. Esasy düşüňjeler (Türkmenistanyň Ýaşayyş jaý kodeksine laýyklykda - 2015-nji ýylyň 24-nji oktyabryndaky Türkmenistanyň Kanunynyň redaksiýasynda):

Türkmenistanyň çäginde ýerleşýän ýaşayyş jaýlary, şeýle hem beýleki binalarda ýerleşen ýaşayyş jaýlary **Türkmenistanyň ýaşayyş jaý goruny** emele getirýär. Ýaşayyş jaý goruna ýaşayyş jaýlaryndaky söwda, durmuş we beýleki hajatlar üçin niýetlenen ýaşalmaýan jaýlar girmeyär.

Şu aşakdakylar ýaşayyş jaýlaryna degişlidirler: ýaşayyş jaýy, ýaşayyş jaýynyň bir bölegi; öý, öýüň bir bölegi; otag.

Ýaşayyş jaýy – bir ýa-da şondan köp öýden, şeýle hem köp öýli ýaşayyş jaýyndaky umumy peýdalanylýan ýerlerden durýan özbaşdak kesgitlenen bina.

Bir öýli ýaşayyş jaýy – bu bir maşgalanyň (öý hojalygynyň) ýaşamagy üçin niýetlenen aýratyn duran (özbaşdak) ýaşayyş jaýy, ol bir ýaşayyş binasyna ýa-da bir öýe laýyk gelýär.

Iki öýli ýaşayyş jaýy – bu iki maşgalanyň (öý hojalygynyň) ýaşamagy üçin niýetlenen, iki öýden durýan bir ýaşayyş binasydyr, ol iki ýaşayyş binasyna ýa-da iki öýe laýyk gelýär.

Öý – onda raýatlaryň ýaşamagy bilen bagly olaryň durmuş we beýleki hajatlaryny kanagatlandyrmak üçin, şeýle hem köp öýli ýaşayyş jaýlarynda umumy peýdalanylýan ýerlere göni barmaga mümkinçiligi üpjün edýän bir we şondan köp otaglardan hem-de kömekçi hökmünde peýdalanylýan jaýlardan durýan ýaşayyş jaýyndaky gurluş düzümi taýdan aýrybaşgalanan ýaşalýan jaý.

Otag – diýlip ýaşayyş jaýynda ýa-da öýde gös-göni ýaşalýan ýer hökmünde peýdalanmak üçin niýetlenen ýaşayyş jaýynyň ýa-da öýüň bir bölegi hasap edilýär.

1 BÖLÜM.

ÝAŞAÝYŞ JAÝLARYNDA WE ÝAŞAÝYŞ DÄL GURLUŞYKLARDA ÝAŞAÝYŞ JAÝLARYNYŇ UMUMY ÝAŞAÝYŞ MEÝDANY

01-nji setirde öýleriň, ýaşayyş jaýlaryň, ýaşayyş дәл gurluşyklarynda ýaşayyş jaýlarynyň şeýle-de umumy ýaşayyş jaýlarynyň ýaşayyş we umumy meýdany görkezilýär.

02-nji setirde diňe ýaşayyş jaýlaryndaky öýler boýunça maglumatlar görkezilýär.

03-nji setirde diňe ýaşalmaýan binalarda (mekdeplerde, keselhanalarda, myhmanhanalarda, şypahanalarda we ş.m.) ýaşalýan jaýlar boýunça maglumatlar görkezilýär.

04-nji setirde umumy ýaşayyş jaýlary boýunça maglumatlar berilýär. Ýörite gurlan ýa-da täzeden enjamlaşdyrylan işleýän ýa-da okaýan döwründe işçileriň we gullukçylaryň, talypalaryň we beýleki raýatlaryň ýaşamagy üçin ýek-täk order berlen ýaşayyş jaýlaryndaky we ýaşayyş дәл gurluşyklardaky ýaşayyş otaglary umumy ýaşayyş jaýlary diýlip hasap edilýär. Şonuň ýaly-da çagalar öýleri, maýyplar we garrylar öýleri, mekdepleriň ýanyndaky internatlar we mekdep-internatlar hem umumy ýaşayyş jaýlaryna degişlidir.

05-nji setirde ýokary amatlykly we otaglarynyň ýerleşdirilişi gowulandyrylan jaýlar barada maglumatlar görkezilýär. Otaglarynyň ýerleşdirilişi gowulandyrylan jaýlar diýip ýokary amatlykly, dowrebap suw geçiriji, gaz, elektrik, lagym, ýylylyk tehnika ulgamlary we santehnika enjamlary, şeýle hem adamyň fiziki ýagdaýyny gowulandyryan giňişlik-meýilnamalaşdyryş çözgütleri bilen enjamlaşdyrylan jaýlara düşünilýär. Olara şeýle hem kottej görnüşindäki jaýlar

hem degişlidir. 05-nji setiriň maglumatlary 02-nji setiriň maglumatlaryndan az ýa-da deň bolmalydyr (eger edara, kärhanalaryň diňe şu kategoriýadaky jaýlary bar bolsa) .

05-nji setirden **05.1-nji setirde** 9 we ondan köp gatly ýaşaýyş jaýlarynyň sany görkezilýär. 05.1-nji setir 05-nji setirden az ýa-da deň bolmalydyr.

02, 03 we 04-nji setirleriň jeminiň sany 01-nji setiriň sanyna deň bolmalydyr. Şeýle hem, 1 sütüniň 01-nji setiriniň maglumatlary 1 sütüniň 33-nji setirine deň bolmaly.

Ýaşaýyş jaýlaryň, ýaşaýyş otaglaryň ýaşaýyş däl jaýlaryndaky, we umumy ýaşaýyş jaýlaryň umymy meýdany **1-nji sütünde** görkezilýär.

Öýleriň ýa-da özbaşdak görnüşli jaýlaryň umumy meýdany ýaşaýyş we goşmaça otaglaryň (aşhanalaryň, önündäki we içindäki koridorlaryň, wannalaryň ýa-da duşlaryň, hajathanalaryň, kiçijik ammarlaryň egin-eşik arassalamak we ütüklemek üçin otag ýa-da hojalyk üçin gurlan şkaflaryň), şeýle hem monsardalaryň, mezoninleriň, terrasalaryň, eýwanlaryň we ş.m., ýylylyk geçirilen we ýaşamaga amatly bolan ýerleriň meýdanyndan kesgitlenilýär.

Umumy ýaşaýyş jaýlarynyň umumy meýdany ýaşaýyş otaglaryň (ýatylýan otaglaryň, hem alyş we synpdan daşary okuwlary üçin otaglaryň), goşmaça jaýlaryň (westibýullaryň, myhman otaglaryndan we umumy ýaşaýyş jaýy boýunça nobatçy üçin ýerlerden, naharhanalardan, artykmaç şahsy zatlaryny saklamak üçin, sport enjamlary, hojalyk, ýorgan - düşek goýulýan we tämizleýji enjamlary goýulýan kiçijik ammarlardan, egin-eşik arassalamak we ütüklemek üçin otag, hatarlaýyn şkaflardan, ýaşaýyş otaglaryň önündäki otaglardan), arassaçylyk-gigiýena otaglaryndan (el-ýüz ýuwulýan otaglardan, hajathanalardan, aýallar üçin şahsy gigiýena otaglaryndan, duşlardan) medeni-hyzmat (dynç alyş, gurnak sapaklary üçin, çagalaryň gysgawagtlaýyn ýaşayan otaglardan, umumy ýaşaýyş jaýynda ýerleşýän radio-hyzmaty otagyndan, kir ýuwulýan, geým guradylýan we ütüklenýän otaglardan) saglygy goraýyş hyzmatlary üçin otagdan.

Çagalar öýleriniň, maýyplar we garrylar öýleriniň, mekdep internatlarynyň umumy meýdany hem şeýle kesgitlenýär.

Ýaşaýyş jaýynyň umumy meýdany (1-nji sütün) **girizilmeyän** meýdan:

- basgançak öýjükleriň, lift hollaryň, koridorlaryň (öýüň içindäkilerden başga), westibýullaryň, galereýalaryň, balkonlaryň, lodjiýalaryň, eýwanlaryň, mansardalaryň we mezoninleriň (ýyladylmaýanlaryň);

- çykyp duran konstruktiv elementleri we ýylydylyş peçleri ýerleşýän ýerleriň;
- aýratyn duran tomus aşhanasynyň, hammamlaryň, saraýlaryň, dalbarlaryň, ýaşaýyş däl jaýlarynda ýerleşýän ýaşaýyş jaýlara hyzmat edýän edaralar, öý dolandyryşy we beýleki jemgyýetçilik-jaý hojalygyny dolandyryan edaralar, dükanlar, saglyk öýleri, dermanhanalar, amanat kassalary, aragatnaşyk bölümleri, çagalar edaralary, durmuş hyzmatlaryny berjaý edýän kärhanalary we ş.m. ýerleşýän ýaşaýyş däl otaglarynyň meýdany.

Umumy ýaşaýyş jaýlary, çagalar öýleri, maýyp we garrylar öýleri, internatlar ýerleşýän ýaşaýyş jaýlaryndaky komendant üçin otaglaryň, hyzmat edýän işgärler üçin otaglaryň, naharhana, garbanyşhana, klub, kitaphana, okalga zaly, sport zal otaglarynyň, ilata durmuş hyzmatlarynyň kabul ediş nokatlarynyň, dellekhanalaryň, sowda budkalarynyň, saglygy goraýyş nokatlarynyň meýdany umumy meýdana goşulmaýar.

Ýaşaýyş jaýlaryndaky öýleriň, umumy ýaşaýyş jaýlaryň we umumy ýaşaýyş jaýlaryna deňleşdirilen başga gurlan binalaryň ýaşaýyş meýdany **2-nji sütünde** görkezilýär.

Ýaşamaga degişli bolan we ýaşamaga ulanylýan ýaşaýyş otaglaryň meýdany **ýaşaýyş meýdany** diýlip hasaplanýar.

Ýaşaýyş meýdanyna ýaşaýyş öýleriň umumy ýaşaýyş jaýlarynyndaky we şolara deňleşdirilen jaýlaryndaky ýaşalýan otaglaryň (umumy otaglar we ýatylýan otaglar), umumy ýaşaýyş jaýlaryndaky, çagalar öýlerindäki, maýyplar we garrylar öýlerindäki, mekdep-internatlaryndaky we ş.m., dynç alyş we synpdan daşary okuw geçilýän otaglaryň; belli bir sebäplere görä (abatlaýyş, täzeden enjamlaşdyryş) wagtlaýynça boş duran ýaşaýyş otaglaryň meýdany girýär.

Jaýyň diwarynda gurlan şkaflaryň, kömekçi jaýlaryň ýaşamak üçin niýetlenen, ýöne beýleki maksatlar üçin ulanylýan ýaşaýyş öýleriň we otaglaryň ýaşaýyş jaýlara hyzmat edýän edaralar, öý dolandyryş edaralarynyň meýdany ýaşaýyş meýdanyna girmeyär.

3, 4, 5, 6-njy sütünler diňe 02, 05 we 05.1-nji setirler boýunça doldurylýar.

3-nji sütünde täze ulanylmaga berlen jaýlardaky, şonuň ýaly-da gaýtadan göçüp barmak üçin boşadylan ozalky jaýlardaky hem göçülip barylmanyk öýleriň, otaglaryň umumy meýdany hakyndaky maglumatlar getirilýär. Hasabatnyň düzülýän pursatynda bir aýyň dowamynda ýaşaýyş meýdanynyň berlendigi hakyndaky orderi bolmanyk jaýlar göçülip barylmanyk jaýlar hasap edilýär. 3- nji sütünde göçülip barylmanyk öýleriň umumy ýaşaýyş meýdany 1-nji sütünden görkezilýär.

4-nji sütünde täze gurulan jaýlardaky heniz göçülip barylmanyk öýleriň, otaglaryň umumy meýdany hakyndaky maglumatlar görkezilýär.

5, 6-njy sütünlerde heniz göçülip barylmanyk jaýlaryň meýdany görkezilýär.

Eger-de ýaşaýyş jaýynda heniz göçülip barylmanyk aýratyn ýaşaýyş otaglary bar bolsa we şol otaglarda diwar şkaflary gurlan bolsa onda olar 3, 4, 5, 6-njy sütünlerde görkezilýär. Şeýle bolanda umumy meýdan diwarda gurnalan şkaflaryň meýdanyny hem hasaba almak bilen, ýaşaýyş meýdany bolsa ony hasaba almazdan görkezilýär. 5-nji sütünde heniz göçülip barylmanyk ýaşaýyş jaýlarynyň ýaşaýyş meýdany 2-nji sütünden görkezilýär.

2 BÖLÜM.

ÝAŞAÝYŞ JAÝ GORUNYŇ ENJAMLAŞDYRYLYŞY

06-njy setirde ýaşaýyş jaýlarynyň meýdanlarynyň, ýaşaýyş däl jaýlaryň ýaşaýyş otaglarynyň, umumy ýatakhanelaryň we şoňa deňleşdirilen beýleki jaýlaryň, abadanlaşdyryşyň aýry-aýry görnüşleri bilen jaýlaryň ölçegi görkezilýär.

07-nji setirde umumy ýaşaýyş jaýlarynda we şoňa deňleşdirilen beýleki jaýlarda, abadanlaşdyryşyň aýry-aýry görnüşleri bilen üpjün edilen jaýlaryň ölçegi hakyndaky maglumatlar getirilýär.

Eger-de ýaşaýyş öýlerinde ýaşaýyş däl jaýlardaky ýaşaýyş otaglarynda, umumy ýatakhanelarda we olara deňleşdirilen jaýlarda ýaşaýyşyň ählisi däl-de diňe bir bölegi abadanlaşdyryşyň haýsydyr bir görnüşi bilen üpjün edilen bolsa, onda şu ýagdaý ýokarda görkezilen setirler boýunça görkezilýär.

Eger-de hususy ýaşaýyş öýleri esasan suw geçiriji, gaz, ýerde goýulýan poldaky elektrik plitalary bilen, aýratyn naharhanalar bilen üpjün edilen ýagdaýynda, şonuň ýaly-da abadanlaşdyryşyň şol ýa-da beýleki görnüşi wagtlaýynça işlemedik (mysal üçin abatlaýyş işleriň netijesinde) ýagdaýynda şol ýaşaýyş jaýlaryň ýaşaýyş meýdany ýokarda agzalan abadanlaşdyrmalar bilen üpjün edilen diýip hasaplanýar. Aýratyn gurlan aşhananyň meýdany ýaşaýyş jaýlarynyň meýdanyna girmeyär.

1. Eger-de öýüň içinde suw geçirijiniň bölüji ulgamy bar bolsa we şonuň üsti bilen suw geçirijiden ýa-da artezian guýydan gelyän bolsa, onda suw geçiriji bilen üpjün edilen ýaşaýyş meýdany hakyndaky maglumatlar **1-nji sütünde** getirilýär. Eger-de howluda suw bölüji kran bolup, ýöne ýaşalýan jaýa suw eltilmedik bolsa, onda şol jaýlaryň ýaşaýyş meýdany suw geçiriji bilen üpjün edilen hasap edilmeyär.
2. **2-nji sütünde** ýaşaýyş jaý gorlaryny diňe merkezleşdirilen suw üpjünçiligi bilen enjamlaşdyrmak baradaky maglumatlar görkezilýär.
3. Eger-de jaýyň içinde hojalyk-nejasat suwlaryny köçäniň lagym ulgamyna ýa-da siňdiriji guýylara akdyrmak üçin lagym enjamlary bar bolan ýaşaýyş meýdanlary hakyndaky maglumatlar **3-nji sütünde** görkezilýär. Şunlukda lagym geçirili bilen enjamlaşdyrylan ýaşaýyş meýdany suw geçiriji bilen üpjün edilen meýdandan artyk bolmaly däl.
4. **4-nji sütünde** ýaşaýyş jaý gorlaryny diňe merkezleşdirilen suwy (lagym ulgamy bilen) enjamlaşdyrylmak baradaky maglumatlar görkezilýär.
5. Ýylylyk bilen üpjün ediliş çeşmesine garamazdan öýüň öz aýratyn peçinden, toparlaýyn peçlerden, birleşdirilen we etrap peçlerinden ÝEM-den, şonuň ýaly-da gaz

we gaty ýangyç bilen ýyladylýan öýlerdäki suw gyzdıryjylara we özbaşdak merkezleşdirilmedik az möçberli ýyladyjy peçlerden) garamazdan, ýyladyş ulgamy bilen üpjün edilen ýaşaýyş jaýlary hakyndaky maglumatlar **5-nji sütünde** getirilýär. Şeýle hem ýaşaýyş öýleriň meýdanyna, gurluşyk taslamasy boýunça gurnalan ýyladyş split ulgamy (jaýy sowadyan we ýyladyan häzirki zaman ulgamlar), çiller bilen işleýär we başga şu görnüşli enjamlaşdyrylan öýler goşulýar. Şu sütünde gowy hilli abatlaşdyrylan jaýlar barada maglumatlary görkezmelidir.

6. **6-nji sütünde** ýaşaýyş jaý gurlaryny diňe merkezleşdirilen ýyladyş bilen enjamlaşdyrylmak baradaky maglumatlar görkezilýär.

7. **7-nji sütünde** gyzgyn suwuň beriliş usulyna garamazdan (merkezleşdirilen, ýerli suw gyzdıryjylar, gaz-odun kolonkalary), wannalar-duşlar bilen üpjün edilen ýaşaýyş meýdanlary hakyndaky maglumatlar görkezilýär.

Lagym bilen üpjün edilmedik, ýöne wannasy-duşy bolan ýaşaýyş meýdanlary abadanlaşdyryşyň şu görnüşleri bilen üpjün edilen diýip hasap edilmeýär.

7. **8-nji sütünde** diňe merkezleşdirilen gyzgyn suw üpjünçiligi bolan ýaşaýyş jaý gurlaryny enjamlaşdyrylmak baradaky maglumatlar görkezilýär.

9. Ýaşaýyş jaýlaryna ýörite suw geçirijilerden gyzgyn suw berýän enjamlar bilen üpjün edilen, gyzgyn suwuň merkezleşdirilen ulgamdan ýa-da öýlerdäki suw gyzdıryjylardan kiçi ölçegli ýyladyjy peçleri hem goşmak bilen ýaşaýyş meýdany hakyndaky maglumatlar **9-nji sütünde** görkezilýär.

10. Gaz plitalary bar bolan ýagdaýynda ýaşaýyş meýdany ulgamlaryň gaz ýa-da suwuklandyrylan gaz bilen üpjün edilýän ýaşaýyş meýdanlary hakyndaky maglumatlar **10-nji sütünde** getirilýär. Eger-de ýaşaýyş öýi (esasan hususy eýeçilikdäki öýlerde) bir adamyň däl-de, iki ýa-da köp adamyň eýeçiliginde bolsa we gaz plitasy bir bolup, ýöne onda öýleriň ähli eýeleri ulanýan bolsalar onda şol öýüň ähli ýaşaýyş meýdany gaz bilen üpjün edilen diýlip hasap edilýär.

11. **11-nji sütünde** gurluşyk taslamasynda göz önünde tutulan gaz üpjünçiliginiň ýok ýagdaýynda, poldaky elektrik plitalary bilen üpjün edilen ýaşaýyş meýdanlary hakyndaky maglumatlar görkezilýär. Eger-de ýaşalyan öý (esasan hususy eýeçilige degişli öýler) bir adamyň däl-de, iki we köp adamlaryň eýeçiliginde bolsa we ýerde goýulýan bir poldaky elektrik plitasy oturdylan bolsa, ýöne ondan eýeleriň ählisi peýdalanýan bolsa, onda şol öýüň ähli ýaşaýyş meýdany poldaky elektrik plitalary bilen üpjün edilen diýlip hasap edilýär.

07-nji setir boýunça umumy ýaşaýyş jaýynyň we oňa deňleşdirilen jaýlaryň ýaşaýyş meýdanlarynyň abadanlaşdyrylyşyň dürli görnüşini bilen üpjün edilişi hakyndaky maglumatlar görkezilýär. Öý görnüşindäki umumy ýaşaýyş jaýlary boýunça ýokarda görkezilen setirleriň doldurylyşynyň usulyýeti 1-11 böleklerde getirilen görkezmelere laýyk gelýär. Koridor görnüşli umumy ýaşaýyş jaýlary boýunça şu setir doldurylanda, ýaşaýyş meýdanynyň şu aşakdaky enjamlar bilen üpjün edilişi göz önüne tutulmalydyr:

- suw geçiriji ulgamy bilen -basgançak öýjikleriniň iki tarapynda hem ýaşaýjylar üçin umumy ýuwunylýan ýer bolan otaglaryň toplumy;
- lagym ulgamy bilen - basgançak öýjükläriniň iki tarapynda hem ýaşaýjylar üçin umumy hajathanasy bolan otaglaryň toplumy;
- ýylylyk ulgamy bilen - 3 bolege seret;
- wanna-duş bilen - umumy wannasy-duşy bolan otaglaryň toplumy;
- gaz we poldaky elektrik plitalary bilen - oturdylan plitalaryň sanyna garamazdan, basgançak öýjükläriniň her tarapynda jaýyň her bir gatynda ýaşaýjylar üçin umumy aşhanasy bolan otaglaryň toplumy;
- gyzgyn suw üpjünçiligi bilen - 6 bolege seret;

08-nji setirde ýokary amatlykly we otaglarynyň ýerleşdirilişi gowulandyrylan jaýlarda ýaşaýyş jaý meýdanynyň abadanlaşdyryşyň dürli görnüşleri bilen enjamlaşdyrylyşy barada maglumatlar görkezilýär.

09-njy setirde ýaşaýyş jaýlaryndaky we ýaşaýyş däl gurluşlarynda (mekdepleriň, hassahanalaryň, şypahanalaryň we ş.m.) ýaşaýyş öýlerdäki we abadanlaşdyryşyň aýry-aýry görnüşleri bilen üpjün edilen şahsy ýaşaýyş jaýlaryndaky öýleriň sany görkezilýär.

09-njy we 09.1-nji setirlerdäki sütünler 1-11-nji böleklerde görkezilen görkezmelere laýyklykda doldurylýar.

Umumy ýaşaýyş jaýy hökmünde ulanylýan jaýlardaky öýler we ýaşaýyş otaglary, internatlar, çagalar öýleri, garrylar we maýyplaryň öýleri abadanlaşdyryşyň dürli görnüşleri üpjün edilen öýleriň sanyna goşulmaýar.

Içinden bölekler bölünen, beýleki ýanaşyk jaýlardan diwarsyz bölünenligi ýa-da petiklenenligi bilen tapawutlanýan, ýaşaýyş öýleri üçin zerur bolan käbir enjamlary bar bolan (aşhana, hajathana, wanna) şeýle-de köçä, howla, umumylykda peýdalanylýan koridora ýa-da basgançak öýjüklere çykмага özbaşdak çykalgasy bolan ýaşaýyş jaýlary abadanlaşdyryşyň ol ýa-da beýleki görnüşi bilen üpjün edilene **öý** diýlip hasap edilýär.

Aýry-aýry otaglary bolan, umumy koridora çykýan ýaşaýyş jaýlaryndaky öýler diýlip basgançak öýjüklerniň her bir tarapynda, jaýyň her bir gatynda ýaşaýjylar üçin umumy aşhanasy bolan otaglaryň toplumyna aýdylýar, eger-de şol jaýlarda maşgalalar we ekebara adamlar ýaşaýan bolsa. Iki ýa-da köp adamlaryň hususy eýeçiligine degişli bolan ýaşaýyş jaýlary abadanlaşdyrylyşyň dürli görnüşi bilen üpjün edilen bolsa, onda olar aýratyň öýler hökmünde hasaba alynýar.

Suw geçirijileri bilen üpjün edilmedik öýler (jaýlar) jemagat ulgamy bilen üpjün edilip bilinmez.

3 BÖLÜM.

ÝAŞAÝYŞ ÖÝLERIŇ (ÝA-DA ÖZBAŞDAK GÖRNÜŞLI JAÝLAR) WE OTAGLARYŇ SANY

10-njy setirde ýaşaýyş jaýlaryndaky öýleriň, ýaşaýyş däl gurluşlaryndaky ýaşaýyş otaglarynyň (umumy ýaşaýyş jaýlaryna berilmedik öýlerden başga) we özbaşdak görnüşli (hususy) jaýlaryň umumy sany görkezilýär.

Öýleriň sany 11. bolekdäki düşündirişe laýyklykda kesgitlenilýär.

11-14-nji setirlerde ýaşaýyş otaglarynyň sanyna baglylykda (1-4 çenli we ýokary otag) ýaşaýyş öýleriň (aýratyn öýlerinde, jemagat öýlerinde) sany görkezilýär. Her sütün boýunça 11-14-nji setirleriň jemi 10-njy setire deň bolmalydyr.

15-nji setirde ýokary amatlykly we otaglarynyň ýerleşdirilişi gowulandyrylan jaýlarda öýleriň sany görkezilýär.

15-nji setirden, 9 we ondan köp gatly ýaşaýyş jaýlarynyň sany **16-njy setirde** görkezilýär. 16-njy setir 15-nji setirden az ýa-da deň bolmalydyr.

17-nji setirde raýatlaryň hususy eýeçiliginde duran hususy öýleriň sany görkezilýär. 17-nji setirden köpöýli jaýlarda hususy öýler aýry görkezilýär, hususlaşdyrylan (**17.1-nji setir**) we özbaşdak görnüşli (**17.2-nji setirler**) hususy jaýlary goşulýar.

17.1-nji we 17.2-nji setirleriň jemleri her sütün boýunça 17-nji setire deň bolmaly.

4 BÖLÜM.

ÝYL BOÝUNÇA ÝAŞAÝYŞ JAÝ GORUNYŇ HEREKETI

18-nji setirde hasabat ýylynyň başyna ýaşaýyş däl gurluşlarynda ýaşaýyş jaýlarynyň we ýaşaýyş otaglarynyň umumy meýdany görkezilýär.

18-nji setiriň maglumatlary geçen ýylky hasabatyň 33-njy setiriniň maglumatyna laýyk gelmeli.

19-njy setirde bir ýylda umumy meýdanyň köpelen möçberi görkezilýär. Onuň sanyna ýaşaýyş däl jaýlary ýaşaýyş jaýlaryna öwürmek üçin alnyp barylýan täze gurluşyklar, döwletiniň merkezleşdirilen düýpli maýa goýumlarynyň hasabyna we oba ilatynyň şäher ilatyna öwürilmeginiň we tersine öwürilmeginiň hasabyna kärhanalaryň durmuş taýdan ösüş gaznalarynyň hasabyna esasy tehniki-ykdysady görkezijilerini üýtgetmek bilen ýaşaýyş jaýlarynyň durkuny özgertmek, oba ýa-da şäher ilatynyň sepgitlerini üýtgetmek, eýeçilik etmek

hukuklarynyň guramalaryň we edaralaryň bir toparyndan beýleki toparyna geçirilmegi pudaklaýyn ýaşaýyş jaý gorunyň degişliligini üýtgetmek (býujet guramalaryndan hojalyk hasaplaşygyna geçilmegi ýa-da jemgyýetçilik ýaşaýyş jaý gorundan döwlet goruna geçilmegi we tersine - döwlet we jemgyýetçilik ýaşaýyş jaý gorundan hususy jaýa öwürilmegi we tersine) hem goşulýar. Görkezilen setirde ýaşaýyş jaý gaznasynyň tükelleyiş işi netijesinde ýüze çykarylan, oň hasaba alynmadyk we ýalňyşlyk goýberilen umumy ýaşaýyş meýdanynyň maglumatlary görkezilýär. Ondan başga-da şu setirde ilatnyň satyn alan öýleriniň umumy meýdany hakyndaky maglumatlar hem görkezilýär.

19-njy setiriň maglumatlary 20, 21, 22, 23, 24-nji setirleriň maglumatlarynyň jemine deň bolmaly.

20-nji setirde täze gurluşyklaryň, ozal bar bolan ýaşaýyş jaýlarynda amala aşyrylan goşmaça gurluşyklar, şonuň ýaly-da tehniki-ykdysady görkezijilerini üýtgetmek bilen ýaşaýyş jaýlarynyň durkuny üýtgetmek netijesinde peýda bolan jaýlaryň umumy meýdany hakyndaky maglumatlar görkezilýär.

21-nji setirde häkimlikleriň kärhanalardan, guramalardan we edaralardan kabul edip alan ýaşaýyş jaýlarynyň, kärhanalaryň, guramalaryň we edaralaryň degişliliginiň üýtgetme (býujetdäkileriň hojalyk hasaplaşygyna geçmegi we tersine, ýaşaýyş jaý gorunyň degişliliginiň üýtgetmegi jemgyýetçilikden döwlete geçmegi we tersine, döwlet we jemgyýetçilikden şahsy eýeçilige geçilmegi we tersine) umumy meýdany hakyndaky maglumatlar görkezilýär, şeýle hem ilatdan satyn alnany.

22-nji setirde gaýtadan enjamlaşdyrylan ýaşalmaýan jaýlaryň maglumatlary görkezilýär.

Käbir sebäplere görä ýaşaýyş jaýlaryň goşulmagy **23-nji setirde** görkezilýär. Mysal üçin, administratiw-territorial üýtgeşmeleriň netijesinde (oba ýerleriniň şäher ýerlerine geçmegi we tersine, şäher we oba ýerleriniň çäkleriniň üýtgemegi).

24-nji setirde geçen hasabat döwründe hasaba alynmadyk we tükelleyiş geçirmeginiň gidişinde ýüze çykarylan, şonuň ýaly-da ýaşaýyş jaý gorunyň çäkler boýunça nädogry hasaba almagyny netijesinde (oba ýerleri şäher ýerleri hökmünde hasaba alnypdyr) we beýleki sebäpler boýunça ýüze çykarylan umumy ýaşaýyş jaýlaryň meýdany görkezilýär.

25-nji setirde ýylyň dowamynda ýaşaýyş jaý gorundan çykarylan umumy ýaşaýyş meýdany hakyndaky maglumatlar getirilýär. Onuň mukdaryna ýaşaýyş jaýlarynyň ýaşaýyş jaý däl jaýlara öwürilmegi, tebigy betbagtçylyk netijesinde çagşan we zeper ýeten jaýlaryň ýykylmagy, täze gurluşyklar üçin alynmagy, şäher ilatynyň oba ilatyna öwürilmegi we tersine, şol şäher we oba ilatynyň tapawudynyň üýtgemegi, kärhanalaryň, guramalaryň we edaralaryň bir toparynda beýleki topara berilmegi kärhanalaryň bir eýeçilik görnüşünden beýleki eýeçilik görnüşine geçmegi (býujet kärhanalary hojalyk hasaplaşyk kärhanalaryna öwürülýär we tersine), ýaşaýyş jaý gory boýunça eýeçilik görnüşüniň üýtgemegi (jemgyýetçilik ýaşaýyş jaý gorundan döwlet jaý goruna geçmegi we tersine), raýatlaryň ýaşaýyş jaýlary satyn almagy (şahsy eýeçilik hukugynda) maglumatlar getirilýär.

25-nji setiriň maglumatlary 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32-nji setirleriň maglumatlarynyň jemine deň bolmaly.

26-njy setirde çagşan jaýlaryň (70%-i gowragy könelen kerpiç jaýlar, 65%-i könelen agaç we beýleki jaýlar) we resminamalar esasynda hasabat döwründe ýok edilen çagşan jaýlaryň umumy meýdanynyň ölçegi görkezilýär.

Çagşan jaýlar ygtyýarly toparlar tarapyndan bellenen tertipde kesgittenilýär, şeýle jaýlara şu aşakdakylar degişlidir:

-GKwD laýyklykda gurluşygy gadagan edilen senagat kärhanalarynyň, ulag inženerçilik ulgamlarynyň we beýleki aýratyn şertlerdäki arassaçylyk- gorag, ýangyn-partlaýyş howpy bolan zonalaryň çäklerinde ýerleşýän jaýlar;

- gurluşyga hem-de jaýlaryň ulanylmagyna howp salyp biljek kenar süýşgünleriniň, suw silleriniň gar harçaňlarynyň zolanlarynda; her ýylda sil suwlarynyň basýan çäklerinde ýerleşýän jaýlar;

- topragyň çökmegi we beýleki hadysalaryň netijesinde zeper ýeten ýaşaýyş jaýlaryny (eger-de şol jaýlara ýeten zeperler gurluşygyň we ulanyşyň aýratyn şertlerindäki ýaşaýyş jaýlary boýunça GKweD-niň talaplary boýunça şol wagtyň özünde düýpli dikeldilip bilinmeýän bolsa);

- ähli durmuş heläkçiliklerinden şol sanda ýangyndan soňra dikeldiş işlerini geçirmeklik tehniki taýdan mümkin bolmasa ýa-da ykdysady taýdan maksada laýyk bolmadyk ýagdaýynda.

Könelen, heläkçilige uçran ýaşaýyş jaý gorunyň yok edilmegi diýlip şol ýaşaýyş meýdanynyň ýaşaýyş jaý gorunyň düzüminden çykarylmagyna we şol jaýlardaky ýaşaýan ilatyň abadanlaşdyrylan öýlere (ýa-da jaýlara) göçürilmegine düşünilmelidir.

Ilatyň çagşan ýa-da zeper ýeten ýaşaýyş jaý gorundan bölekleyin ýa-da doly göçürmek hakyndaky karar we boşadylan ýaşaýyş meýdanlaryny täze ýaşaýyş jaý gory hökmünde başga maksatlar üçin peýdalanmak boýunça kabul edilen halatynda (durkuny üýtgetmek bilen düýpli abatlandyryşdan soňra) görkezilen ýaşaýyş meýdany hasabatda yok edilen hökmünde görkezilýär.

Eger-de durkuny üýtgetmek boýunça ýykylmaga degişli bolan kwartallardaky (ilatly nokatlardaky) jaýlar könelen ýa-da zeper ýeten diýlip ykrar edilen bolsa we kabul edilen karar esasynda şol kwartalyň durkunyň özgerdilmegine garamazdan hasabat ýylynda ýykylmaga degişli bolsa, onda şeýle jaýlaryň umumy meýdanyny ölçegi “çagşanlygy üçin” diýlip (“durkuny üýtgetmek üçin” diýen setirde däl) setirde görkezilýär.

Tebigy betbagtçylyklaryň, ýer titremeginiň, ýangynlaryň we heläkçilikleriň (durmuş heläkçiliklerinden başga), topragyň çökmegi, kenar ýakalarynyň süýşmegi, sil suwlarynyň basmagy we gar harsanlarynyň akymy we fiziki-geografiki hadysalar hem-de çäkleriň şertleri bilen baglanyşykly beýleki hadysalaryň netijesinde ýykylan ýa-da zyýan çeken ýaşaýyş jaýlarynyň umumy meýdany hakyndaky maglumatlar **27-nji setirde** görkezilýär.

28-nji setirde ýaşaýyş jaýlaryň ýaşaýyş däl jaýlara öwürilmegi bilen baglylykda hatardan çykan umumy ýaşaýyş meýdanlary hakyndaky maglumatlar görkezilýär. Çagşan we heläk bolan, ýaşaýyş däl jaýlara öwürilen ýaşaýyş jaýlarynyň umumy meýdany şu setirde hasaba alynmaýar. Şeýle jaýlar hakyndaky maglumatlar 26-njy setirde hasaba alynýar.

Baş meýnamalaryň rugsat bermegine laýyklykda, ilatly nokatlaryň durkuny üýtgetmekde we gurmak üçin, şonuň ýaly-da ýaşaýyş jaýlarynda ýa-da beýleki maksatly binalary gurmaga şol ýerleriň berlendigine, ýa-da berilmändigine garamazdan, täze gurluşyklar üçin ýerleriň bölünip berilmegi bilen baglanyşykly baş meýnamada görkezilmedik hem bolsa ýykylan ýaşaýyş jaýlarynyň umumy meýdany hakyndaky maglumatlar **29-njy setirde** getirilýär.

Käbir sebäplere görä ýaşaýyş jaýlaryň azalmagy **30-njy setirde** görkezilýär. Mysal üçin, administratiw-territorial üýtgeşmeleriň netijesinde (oba ýerleriniň şäher ýerlerine geçmegi we tersine, şäher we oba ýerleriniň çäkleriniň üýtgemegi).

31-nji setirde bir kärhanadan, guramadan, edaradan beýleki kärhanalara, guramalara, edaralara berilmegi bilen baglanyşykly hasapdan çykarylan ýaşaýyş jaýlarynyň umumy meýdany hakyndaky maglumatlar getirilýär.

Bu setirde kärhanalaryň, guramalaryň, edaralaryň bir eýeçilige (bütjetden hojalyk hasaplaşygyna we tersine, jemgyýetçilik ýaşaýyş jaý gorunyň döwlet goruna we tersine, döwlet ýa-da jemgyýetçilik eýeçiliginden hususy eýeçiligine we tersine) geçmegi bilen baglylykda hasapdan çykarylan ýaşaýyş meýdanlary hakyndaky maglumatlar hasaba alynýar. Mundan başga-da, şu setirde ilata satylan öýleriň umumy meýdany hakyndaky maglumatlar hem getirilýär.

Döwlet, jemgyýetçilik ýaşaýyş jaý gorundan ilata satylan öýler (jaýlar) boýunça №1-ýaşaýyş jaý gory forma boýunça hasabat TIB-niň edaralary tarapyndan düzülýär şeýle bolanda ýaşaýyş jaýy tutuşlygyna ýa-da azyndan ýarsy şahsy eýeçiligine satylan bolmalydyr, eger-de ýaşaýyş jaýynyň ýarsyndan az bolan bölegi şahsy eýeçiligine satylan bolsa, onda hasabat şol ýaşaýyş jaý gorunyň degişli bolan gurama tarapyndan ýazylýar. №1 ýaşaýyş jaý gory forma boýunça hasabat döwlet we jemgyýetçilik ýaşaýyş jaý gorunyň galan bölegine we raýatlaryň şahsy eýeçiligine satylan bölegine iki nusgada düzülýär. Döwlet we jemgyýetçilik

ýaşaýyş jaý gorunyň hasabatynda 25-nji we 31-nji setirler doldurylýar, raýatlaryň şahsy eýeçiligindäki ýaşaýyş jaý gory üçin bolsa 19-njy we 21-nji setirler doldurylýar.

32-nji setirde geçen hasabat döwründe hasaba alynmadyk we tükelleyiş işleriniň gidişinde ýüze çykarylan, şonyň ýaly-da ýaşaýyş jaý gorunyň çäk boýunça nädogry hasabyň ýöredilmegi netijesinde (şäher ýerleri oba ýerleri hökmiünde hasaba alnypdyr we tersine) we beýleki sebäpleriň (ýalňyşlyklar, ýoýmalar we ş.m.) esasynda ýüze çykan umumy ýaşaýyş meýdany hakyndaky maglumatlar getirilýär.

Hasabat ýylynyň ahyryna bar bolan umumy meýdanyň we öýleriň sany (ýa-da özbaşdak ýaşaýyş jaýlaryň) maglumatlary **33-nji setirde** görkezilýär. Bu setiriň maglumatlary 18-nji we 19-njy setiriň jemini çykarma ýoly bilen anyklanýar, 25-nji setiriň maglumatlaryny hasaba almanynda.

5 BÖLÜM.

ÝAŞAÝYŞ JAÝ GORUNYŇ DÜÝPLI ABATLANDYRYŞY

34-nji setirde düýpli abatlandyrylan ýaşaýyş jaýlarynyň umumy meýdanynyň ölçegi hakyndaky maglumatlar getirilýär. Şol jaýlar öýleriň umumy meýdany hökmünde (ýaşaýyş we goşmaça jaýlaryň, öýleriň, eýwanlaryň, jaýyň diwarlarynda gurlan şkaflaryň, şonuň ýaly-da lodžiýalaryň, balkonlaryň we terrasalaryň umumy meýdanynyň jemi) hökmünde kesgitlenilýär. Bu setirde westibýullaryň, tamburlaryň, basgançak öýjükleriň, lift-hollaryň, koridorlaryň (öýüň içindäkilerden başga) meýdany, jaýlaryň daşyndan gurlan we goşmaça gurlan jaýlaryň, şonuň ýaly-da ýaşaýyş üçin niýetlenmedik aýratyn duran jaýlaryň meýdany bu setire goşulmaýar.

35-nji setirde ýaşaýyş jaýlaryny abatlandyrmak üçin taslama-smeta resminamalary taýýarlananda düzülýän öýler - otaglar boýunça geçirilen ýazgylaryň esasynda öýlerdäki (ýaşaýyş kömekçi öýler we ş.m.), abatlandyrylan otaglaryň umumy meýdany görkezilýär. Bu setire abatlandyrylmadyk öýler goşulmaýar.

36-njy setirde umumy harajatlaryň möçberi hakyndaky maglumatlar getirilýär. Umumy harajatlar abatlandyryş-gurluşyk işleriniň gymmatyndan, sargytçynyň tehniki we awtorlyk gözegçiligine, taslama-smeta resminamasyna, abatlandyryş döwründe göçüp gidýän raýatlaryň emlägini daşamaga edýän harajatlaryndan öwezini doldurmaklyga we abatlandyryş-gurluşyk işleriniň möçberine girmeyän eýleki çykadajylardan (sargytçynyň ibermäge borjy bolan enjamlaryny satyn almagy, kanun tarapyndan göz önüne tutulan düýpli goýumlary maliýeleşdirmäge düýpli abatlandyryş serişdelerine puluň goýberilmegini goşmak bilen), esasy gaznalary we ösdürmäge we dolanyşyk serişdeleriniň üstüni doldurmaga goýberilen pullardan emele gelýär.

6 BÖLÜM.

KÖNELEN WE ÇAGŞAN JAÝLAR

Bu bölümde hasabat ýylynyň ahyryna bar bolan könelen we çagşan ýaşaýyş jaý gory barada maglumatlar berilýär. Könelen we çagşan ýaşaýyş jaý gory, ýaşaýyş jaýyna laýyk gelmeyän we pudagara komissiýanyň kararyna esaslanyp kanun tarapyndan bellenen tertipde ýykyljak ýaşaýyş jaý gory bolup durýar. **37-nji setirde** könelişen we çagşan binalar (jaýlar)sany görkezilýär, şolardan 38- nji setirde köpöýli ýaşaýyş jaýlar kesgitlenilýär.

39-njy setirde könelen we çagşan jaýlaryň umumy meýdany barada maglumat berilýär, şolardan 40-njy setirde köpöýli ýaşaýyş jaýlar kesgitlenilýär.

41-nji setirde könelen we çagşan jaýlarda ýaşaýanlaryň sany görkezilýär, şolardan 42-nji setirde köpöýli ýaşaýyş jaýlar.

7 BÖLÜM.

ÝAŞAÝYŞ JAÝ GORY BOÝUNÇA BEÝLEKI MAGLUMATLAR

Bu bölümde zir-zibil äkidiji liftler bilen üpjün edilen ýaşaýyş jaýlarynyň, ýaşaýyş öýleriň sany hakyndaky, liftleriň we satylan öýleriň sany (ýa-da şahsy jaýlaryň) olaryň umumy meýdany we gymmaty hakyndaky maglumatlary getirilýär.

43-nji setirde ýaşaýyş jaýlarynyň (arzan bahaly galereýa, myhmanhana görnüşindäki, az sanly maşgalalar üçin jaýlary hem goşmak bilen öý we koridor görnüşli jaýlaryň), şonuň ýaly-da

umumy ýaşayyş jaýlary, internatlar, garrylar we maýyplar öýleri çagalar öýleri üçin ulanylýan jaýlaryň sany görkezilýär.

Uzak möhletleýin ulanmaga niýetlenilen hemişelik görnüşli jaýlar ýaşayyş jaý hökmünde hasaba alynýar.

Gurnama-şit we karkas-gömmе ýaşayyş jaýlar arzan bahaly jaýlar hasap edilýar. Ýaşayyş jaýlarynyň hasaba alnyşy eýeleriň sanyna garamazdan, şol jaýlaryň mukdary boýunça amala aşyrylýar.

Mähellelerde ýa-da beýleki gurluşyk meýdanlarynda gurlan döwlet, jemgyýetçilik gorunyň, ýaşayyş-jaý gurluşyk kooperatiwleriň gorunyň jaýlary (aýratyn bölünip berilmedik) özbaşdak binalar hökmünde hasaba alynýar.

Eger-de şol ýerde raýatlaryň şahsy eýeçiligine degişli 2 ýa-da köp ýaşayyş jaýlary duran bolsa, onda şeýle jaýlaryň töweregindäki goşmaça gurluşyklary bilen (ýeriň meýdany ýeterlik ýagdaýynda) özbaşdak jaý hökmünde meýdany bölüp bermek we köçeler, gysga köçeler meýdanlar boýunça aýratyn belgilemek bilen öý eýeçiliginiň düzüminden çykarmak bolar.

43-nji setiriň maglumatlary 44.1-nji setirden 44.6-njy setirleriň jemine deň bolmaly.

43.1-nji setirde, ýokary amatlykly we otaglarynyň ýerleşdirilişi gowulandyrylan ýaşayyş jaýlarynyň sany görkezilýär. Ýokary amatlykly we otaglarynyň ýerleşdirilişi gowulandyrylan jaýlar boýunça kesgitleme 1 bolüminde berilýär.

43.1-nji setirden **43.2-nji setirde** 9 we ondan köp gatly ýaşayyş jaýlarynyň sany bölünip berilýär. 43.2-nji setir 43.1-nji setirden az ýa-da deň bolmalydyr.

44-nji setirde kärhanalaryň we edaralaryň umumy (işçiler, maşgala) ýaşayyş jaýyna berilen binalaryň, okuw jaýy (ýokary we orta hünär taýýarlygy), çagalar öýleri, mekdep-internatlary, gartaşan adamlar üçin öýler görkezilýär.

44.1 – 44.6-njy setirlerde (43-nji setirden) gatlary boýunça ýaşayyş jaýlaryň sany hakyndaky maglumatlar getirilýär. Ýaşayyş jaýlarynyň gatlary ýeriň üstündäki gatlaryň sany boýunça kesgitlenilmelidir. Jaýlaryň gatlary kesgitlenende ýeriň üstündäki gatlaryň sanyna sokol gaty, ýeger-de sokol gatynyň üçegi ýanýodanyň derejesinden azyndan 2 metr beýgelyňan bolsa hem goşulýar.

45-nji setirde 5 we ondan köp gatly binalardan (44.4+44.5+44.6-njy setirler), zir-zibilleri äkidiji bilen üpjün edilen, **46-njy setirde** bolsa liftler bilen üpjün edilen ýaşayyş jaýlaryň sany görkezilýär.

47-nji setirde adam gatnatmak we ýük daşamak üçin ulanylýan liftleriň sany hakyndaky maglumatlar getirilýär.

48-nji setirde hasabat ýylynda şäher, welaýat we etrap häkimlikleriniň, kärhanalaryň, birleşikleriň we guramalaryň raýatlaryň şahsy eýeçiligine satylan şahsy görnüşli öýleriň (ýa-da özbaşdak görnüşli jaýlaryň), şonuň ýaly-da durkuny täzelemäge ýa-da düýpli abatlandyryşa degişli jaýlaryň sany hakyndaky maglumatlar görkezilýär. Bu setirde täze gurlan jaýlardaky öýler, şahsy eýeçiligine satyn alan raýatlar göçüp baranlaryndan soňra hasaba alynýar.

49-njy setirde satylan öýleriň (ýa-da özbaşdak görnüşli jaýlaryň) umumy meýdany hakyndaky maglumatlar getirilýär.

50-nji setirde satylan öýleriň (ýa-da özbaşdak görnüşli jaýlaryň) gymmatynyň töleniş möhletine garamazdan, olaryň gymmaty hakyndaky maglumatlar görkezilýär.

51-nji setirde hasabat ýylynda ynda satyn alnan öýleriň (ýa-da özbaşdak görnüşli jaýlaryň) gymmatynyň töleniş hakyndaky maglumatlar getirilýär. Eger-de öýleriň (ýa-da özbaşdak görnüşli jaýlaryň) gymmatynyň töleniş gijä galýan bolsa, onda 50-njy setirde satyn alnan öýüň gymmatynyň tölegine degişli serişdeleriň ählisi, 51-nji setirde bolsa ilki başdaky tölegler görkezilýär.

52-56-njy setirlerde bir ýylda döwlet we jemgyýetçilik ýaşayyş jaý gorunyň jaýlaryndaky hususylaşdyrylan öýler hakyndaky maglumatlar getirilýär. Hususylaşdyrylyşa raýatlaryň ýaşayan jaýlary we öýleri, şonuň ýaly-da täze gurulýan jaýlardaky öýler degişlidir.

Ýaşayyş jaýlarynyň göni (salgyly) berilmegi görnüşinde muzdsuz we satyn alynmagy görnüşinde hususylaşdyrylmagyny amala aşyran ýerine ýetiriji ýerli häkimiýet edaralary we

Geňesler; Ýaşayyş jaýlarynyň bäsleşikli söwda arkaly hususylaşdyrylmagyny amala aşyran döwlet edaralary tarapyndan düzülýär.

Kepillendiriş tertibinde tassyklanylan we bellenilen tertipde bellige alnan şertnamalar: ýaşayyş jaýyny muzdsuz göni (salgyly) bermek barada, ýaşayyş jaýyny satyn almak hakynda, ýaşayyş jaýyny bäsleşikli söwda arkaly satyn almak-satmak barada ýa-da hususylaşdyrylan ýaşayyş jaýyna eýeçilik hukugy hakynda Şahadatnamalar hasabatly doldurmak üçin esas bolup durýarlar.

Esasy düşüňjeler (“Döwlet ýaşayyş jaý gaznasynyň ýaşayyş jaýlarynyň hususylaşdyrylmagy hakynda” Türkmenistanyň Kanunyna laýyklykda):

Döwlet ýaşayyş jaý gaznasynyň ýaşayyş jaýlaryny hususylaşdyrmak - döwlet ýaşayyş jaý gaznasynyň ýaşayyş jaýlarynyň hususylaşdyrmagyň subýektleriniň eýeçiligine muzdsuz ýa-da muzdly berilmegidir.

Türkmenistanyň raýatlary, Türkmenistanda hemişelik ýaşayan raýatlygy bolmadyk adamlar ýaşayyş jaýlaryny hususylaşdyrmagyň subýektleri bolup durýarlar.

Ýerine ýetiriji ýerli häkimiýet edaralary we Geňesler ýaşayyş jaýlarynyň göni (salgyly) berilmegi görnüşinde muzdsuz we satyn alynmagy görnüşinde hususylaşdyrylmagyny amala aşyran edaralar bolup durýarlar.

Ýaşayyş jaýlarynyň bäsleşikli söwda arkaly hususylaşdyrylmagynyň guralmagy we geçirilmegi bäsleşikli söwdany geçirmek boýunça döwlet edarasy tarapyndan amala aşyrylýar.

57-nji setirde aýratyn orunly umumy ýaşayyş jaýlarynyň ulanyşy bilen baglanyşykly degişli girdejileri, jemagat hyzmatlary we öý töleglerini hem goşmak bilen hasabat berýän kärhanalaryň (guramalaryň) ýaşayyş jaý gorunyň ulanmakdan alan girdejileri görkezilýär. Şeýle hem bu ýerde ýokary amatlykly we otaglarynyň ýerleşdirilişi gowulandyrylan jaýlarda umumy jaýlaryň zerurlyklary goşulýar.(mysal üçin liftleriň işleýşiniň gözegçiligi we olaryň abatlaşdyrylyşy, jaýyň içinde umumy peýdalanylýan meýdanyň arassalanmagy, awtoduralgalaryň we jaýyň goragy we ş.m.). Bu setirde aýratyn orunly umumy ýaşayyş jaýlary üçin ulanylýan ýaşayyş meýdanynyň öý tölegleri goşulmaýar.

58-nji setirde jemagat hyzmatlarynyň tölegleri boýunça maksatly ýygymlaryň jemi hasaba alynmazdan kireýine ýaşayanlaryň ýaşayyş meýdany üçin tölemeli hasaplanylýan öý tölegleriniň jemi (hereket edýän kanunlara laýyklykda ýeňillikleri we goşmaça tölegleri hasaba almak bilen, jerime töleglerini hasaba almazdan) görkezilýär. Bu setirde aýratyn orunly umumy ýaşayyş jaýlary üçin ulanylýan ýaşayyş meýdanynyň öý tölegleri goşulmaýar.

59-njy setirde hasabat berýän kärhananyň (guramanyň) ýaşayyş jaý goruny ulanmak boýunça çykdajylary hakyndaky maglumatlar getirilýär, muňa aýratyn orunly umumy ýaşayyş jaýlaryna ulanmak bilen baglanyşykly çykdajylar hem goşulýar.

60-njy setirde hasabat ýylynda umumy ýaşayyş jaýlarynda ýaşayanlaryň ählisine düşýän girdejileriň umumy jemi görkezilýär. Girdejiniň jemine ýaşayyş meýdanyna, jemagat-hyzmatlary we durmuş hyzmatyna tölegler girýär.

Eger-de kärhana aýratyn orunly umumy ýaşayyş jaýyny mugt berýän bolsa, onda 60-njy setir doldurylmaýar. 60-njy setirde şertnama boýunça beýleki kärhanalara, guramalara we edaralara tölegli ulanmaga berlen orunlardan gelen girdejiler görkezilmeli däl.

Beýleki kärhanalardan, guramalardan we edaralardan ulanylmaga berilen orunlary saklamak üçin gelen pul serişdeleri umumy ýaşayyş jaýyny saklamak boýunça çykdajylary azaltmaga gönükdirilýär.

Durmuş statistikasi müdirligi