

**Türkmenistanyň Statistika  
baradaky döwlet komitetiniň  
2019-njy ýylyň 21-nji oktýabryndaky  
№104 buýrugy bilen tassyklanyldy**

**№1-şýjg «Hususy ýaşayyş jaýlarynyň herekete girizilmegi barada hasabat» (çärýeklik)  
döwlet statistik hasabatlylygyň formasyny doldurmak boýunça**

**GOLLANMA**

1. №1-şýjg (çärýeklik) formasy boýunça hasabatlary şäherleriň, etraplaryň häkimlikleri we geňeşlikler (şäher we oba ýerleri boýunça) tabşyrýarlar. Hasabaty düzmekligiň esasy bolup şäherlerde, şäherçelerde we oba ýerlerinde, ilatly nokatlarda gurlan jaýlar üçin taýýarlanylýan «Hususy ýaşayyş jaý gaznasynyň ýaşayyş jaýlara berilýän Tehniki pasportynyň» maglumatlary we barlag toparynyň bellenen tertipde resmileşdirilen delilnamasy hyzmat edýär, şeýle hem “Hojalyk kitabynyň” 3-nji bölüminiň maglumatlary.

2. Şäherlerdäki, şäherçelerdäki we oba ýerlerindäki ilatyň öz serişdeleriniň hasabyna hem-de bank karzlarynyň kömegi bilen gurlan ýaşayyş jaýlary, döwlet we kooperativ kärhanalary hem-de guramalary tarapyndan gurlan jaýlary satmak ýa-da ilatyň öz eýeçiligine geçirmek üçin (şol sanda göçüp gelýänler üçin gurlan jaýlar) daýhan birleşikleri, daýhan (fermerçilik) hojalygy, şeýle hem raýatlaryň öz eýeçiligindäki öň gurlan ýaşayyş jaýlarynyň gapdalynda we üstünden gurlan gurluşyklar hasabata girýärler.

3. Eger-de hasabat ýylyndan öňki ýyllarda gurluşygy tamamlanan aýry-aýry ýaşayyş jaýlary (gapdalynda we üstünden gurlan) şahsy ýaşayyş gurluşyklar boýunça hasaba alynmadyk bolsa we şu ýyllar içinde tehniki tükelleýiş býurosynda ýa-da geňeşliklerde bellige alynmadyk bolsa, onda şu jaýlar boýunça maglumatlar №1- şýjg formasy boýunça hasaba alynmanlygy ýüze çykarylan ýylynda görkezilýär. Şeýle jaýlar ulanmaga berlen ýaşayyş jaýlarynyň umumy möçberine goşulýarlar.

**1 Bölüm. Ýaşayyş jaýlar**

4. Herekete girizilen ýaşayyş jaýlary baradaky 01-nji setirde, täze gurulan ýaşayyş jaýlary (göçüp gelenler üçin jaýlary hasaba almak bilen), şeýle hem sandan çykan köne jaýlaryň ýerine täze galdyrylan we bellenen tertip boýunça ulanmaga kabul edilen jaýlar görkezilýär. Öň gurlan ýaşayyş jaýlaryna goşmaça we üstünden gurlan gurluşyklar aýratyn öý hökmünde gurlan hem bolsalar bu setirde görkezilmeýär.

Hasaba degişli däller:

daça jaýlary;

ýaşamak üçin wagtlaýyn enjamlaşdyrylan jaýlar;

jaýyň diwarlaryny düýpli dikeltmekden başga, jaýyň aýry-aýry çagşan ýerleri we durkunyň görnüşi täzelenen düýpli abadanlaşdyrylan jaýlar.

Şeýle-de daýhan birleşikleri ýa-da beýleki guramalar tarapyndan gurulan we olaryň esasy serişdeleriniň hasabyna girizilen ýaşayyş jaýlary hasaba degişli dældirler.

5. 02-nji setirde gurulan jaýlardaky öýleriň sany görkezilýär.

Basgançaklara, umumy dälize ýa-da göni daşary özbaşyna çykalgasy bolan, beýleki ýaşayyş jaýlaryndan aýry, olar bilen içki utgaşyklygy bolmadyk, enjamlaşdyrylan we hemişelik ýaşayyş üçin ulanylýan jaý-öý hasaplanylýar.

Haçanda goşmaça gurluşyk (üstünden gurmak) aýratyn öý hasabynda gurlan bolsa, onda ol (üstünden gurmak) aýratyn jaý hökmünde görkezilmese-de öýleriň sanyna goşulýar.

6. 03-nji setirde ýaşayyş jaýynyň umumy meýdany görkezilýär, 04-nji setirde bolsa hemme girizilen ýaşayyş jaýlarynyň, goşmaça gurluşyklaryň, üstünden gurmaklygyň umumy (ýaramly) meýdany görkezilýär.

Ýaşayyş jaýlarynyň umumy meýdany ( $m^2$ ) ýaşayyş jaýlarynyň (ýaramly) umumy meýdanyny we goşmaça (kömekçi) jaýlaryň umumy meýdanyny, şeýle hem dükanlaryň, dermanhanalaryň, mekdebe çenli edaralaryň, dellekhanalaryň, egin-eşik dikilýän, kir ýuwulýan jaýlaryň we beýleki durmuş hyzmat ediş kärhanalaryň, ýaşayyş jaý dolandyryş edaralaryň, kitaphanalaryň, beden terbiýe jaýlarynyň we beýlekileriň meýdanyny, şeýle hem hojalykda ulanylmaýan ýerzeminleri we üçekleri hasapdan aýyrmak bilen, ýaşayyş jaýlarynyň taslamasyna girýän westibýullaryň, hollaryň, basgançak meýdançalarynyň, umumy dälizleriň meýdanyny öz içine alýar.

Umumy (ýaramly) meýdana ýaşayyş otaglarynyň (umumy we ýatylýan otaglaryň) meýdany we ýaşayyş jaýynyň düýpli diwarynyň çägindeki kömekçi jaýlaryň (aşhanalaryň, daşky tamlaryň, wannalaryň ýa-da duşlaryň, hajathanalaryň, öý ammarlarynyň we düzülen şkaflaryň) meýdany; bütin ýylyň dowamynda jaýlarda gurulan, ýaşamaga ýaramly bolan tamlaryň ýyladyş meýdany, şeýle hem ýaşayyş jaýlaryna ýaramly bolan ýyladylýan mansardlar we mezoninler goşulýarlar. Haçanda goşmaça gurluşyk (üstünden gurmak) öýleriň sanyny artdyrmasa, onda olaryň diňe umumy meýdany hasaba alynýar.

Umumy (ýaramly) meýdana aşakdakylar goşulmaýar:

basgançaklaryň meýdany;

çykyp duran konstruktiv elementleriň we ýyladyş peçleriniň meýdany;

goşmaça gurlan ýyladylmaýan otaglaryň (dalanlaryň, eýwanlaryň, balkonlaryň, açyk eýwanlaryň), şeýle hem ýyladylmaýan mansardlaryň we mezoninleriň meýdany;

aýratyn duran aşhanalaryň, hammamlaryň, kümeleriň, telärleriň we beýlekileriň meýdany;

gara öýleriň, daçalaryň, bagdaky öýjagazlaryň we wagtlaýyn ýaşayyş üçin niýetlenen beýleki jaýlaryň (wagonlaryň we beýl.) meýdany.

7. 06-10-njy setirlerde ipoteka karzlaryň hasabyna gurulan jaýlar boýunça maglumatlar görkezilýär

## **2 Bölüm. Bölünip berlen mellek ýerleri**

8. № 1- şýjg (ýyllyk) formasynyň 3-nji bölümünde raýatlara bölünip berlen ýer bölekleriniň sany we şol ýer bölekleriniň meýdany barada maglumatlar görkezilýär.

9. 01 setirden 03 setir boýunça Türkmenistanyň Prezidentiniň 2014-nji ýylyň 28 fewralyndaky №13513 karary boýunça raýatlara bölünip berlen ýer bölekleriniň sany we şol ýer bölekleriniň meýdany barada maglumatlar görkezilýär, hemmesi.

10. 03 setirden 04 setir boýunça ýaşayyş jaýyny gurmak üçin raýatlara bölünip berlen ýer bölekleriniň sany we şol ýer bölekleriniň meýdany barada maglumatlar görkezilýär.

Gymmatlyk görkezijiler oturdan soň bir belgä çenli takykklamak bilen mün manat ölçegde görkezilýär.

## **Maýa goýumlaryň statistikasý we seljerişi müdirligi**