

**Утверждена**  
**приказом Государственного комитета**  
**Туркменистана по статистике**  
**от 21 октября 2019 года №104**

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**по заполнению формы государственной статистической отчетности**  
**№ 1-ижс «Отчет о вводе в действие индивидуальных жилых домов» (квартальная)**

1. Отчеты по форме № 1-ижс (квартальная) представляют хякимлики городов и этрапов и генгешлики (по городской и сельской местности). Основанием для составления отчетов являются данные «Технического паспорта на жилой дом индивидуального жилищного фонда», который подготавливается на каждый жилой дом, построенный в городах, поселках и сельских населенных пунктах, и акта приемной комиссии, оформленного в установленном порядке, а также данные «Похозяйственной книги» раздел 3.

2. В отчеты включаются жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов банков в городах, поселках и сельских поселениях, дома, построенные государственными и кооперативными предприятиями и организациями и дайханскими объединениями для продажи или передачи в собственность населению (в том числе дома, построенные для переселенцев), дайханскими (фермерскими) хозяйствами, а также пристройки и надстройки к ранее построенным жилым домам, находящимся в личной собственности граждан.

3. Если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в годы, предшествующие отчетному, оказались не учтенными по индивидуальному жилищному строительству и не зарегистрированными в Бюро технической инвентаризации или генгешликах за эти годы, то данные по таким домам отражают в том году, когда выявлен недоучет по форме № 1-ижс. Такие дома включают в общий объем введенного жилья.

**Раздел 1. Жилые дома**

4. По строке 01 в количестве построенных жилых домов отражают вновь возведенные жилые дома (включая дома для переселенцев), а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, принятые в эксплуатацию в установленном порядке. Пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам и в тех случаях, когда они представляют собой отдельную квартиру, по этой строке не отражают.

Учету не подлежат:

дачные дома;

помещения, временно приспособленные под жилье;

капитально отремонтированные дома, где производилась замена отдельных ветхих деталей и конструкций дома, кроме возведения капитальных стен здания.

Также не подлежат учету жилые дома, построенные дайханскими объединениями или другими организациями и зачисленные в их основные фонды.

5. По строке 02 показывают количество квартир в построенных домах.

Квартирой следует считать помещение, оборудованное и используемое для постоянного проживания, обособленное от других жилых помещений, не имеющее с ними внутреннего сообщения и имеющее самостоятельный вход на лестничную клетку, в общий коридор или непосредственно наружу.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то это квартира также включается в число квартир, хотя пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом.

6. По строке 03 показывают общую площадь жилого здания, а по строке 04 показывают общую (полезную) площадь всех введенных жилых домов, пристроек, надстроек.

Общая площадь жилого дома (м<sup>2</sup>) включает общую (полезную) площадь жилья и площади подсобных (вспомогательных) помещений, а также площади магазинов, аптек, дошкольных учреждений, парикмахерских, ателье, прачечных и др. предприятий бытового обслуживания, контор домоуправлений, библиотек, спортивных помещений и др., а также площадь вестибюлей, холлов, лестничных площадок, общих коридоров, входящих в проект жилого здания, исключая неиспользуемые в хозяйстве подвалы и чердаки.

В общую (полезную) площадь включают площадь жилых комнат (общих комнат и спален) и площадь подсобных помещений в пределах капитальных стен жилого дома (кухонь, передних, ванных или душевых, туалетов, кладовых и встроенных шкафов); площадь отапливаемых, пригодных для проживания в течение всего года пристроенных к дому помещений, а также отапливаемых, пригодных для жилья мансард и мезонинов. В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает числа квартир в доме, то учитывается только их общая площадь.

В общую (полезную) площадь не включают площадь:

лестничных клеток;

занятую выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

пристроенных неотапливаемых помещений (террас, веранд, балконов, лоджий), а также неотапливаемых мансард и мезонинов;

отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и др;

юрт, дач, садовых домиков и других приспособленных для временного проживания помещений (вагонов и др.).

7. По строкам 06-10 отражают сведения по домам, построенным за счет ипотечного кредита.

## **Раздел 2. Выделенные участки**

8. В квартальной форме 1-ижс в разделе 2 представляются данные о количестве выделенных гражданам земельных участков и площади этих участков.

14. Из строки 01 по строке 03 указываются данные о количестве выделенных гражданам земельных участков по постановлению Президента Туркменистана №13513 от 28 февраля 2014 г. и площади этих участков, всего.

15. Из строки 03 по строке 04 указываются данные о количестве выделенных гражданам земельных участков и площади этих участков выделенных под строительство жилья.

Стоимостные показатели указываются в тыс.манатов с точностью до одного знака после запятой.

**Управление статистики и анализа инвестиций**