

Утверждена
приказом Государственного комитета
Туркменистана по статистике
от 21 октября 2019 года №104

ИНСТРУКЦИЯ
по заполнению формы государственной статистической отчет отчетности
№ 1-ижс «Отчет о вводе в действие индивидуальных жилых домов»
(годовая)

1. Отчеты по форме № 1- ижс (годовая) представляют хякимлики городов и этрапов и генгешлики (по городской и сельской местности). Основанием для составления отчетов являются данные «Технического паспорта на жилой дом индивидуального жилищного фонда», который подготавливается на каждый жилой дом, построенный в городах, поселках и сельских населенных пунктах, и акта приемной комиссии, оформленного в установленном порядке, а также данные «Похозяйственной книги» раздел 3.

2. В отчеты включаются жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов банков в городах, поселках и сельских поселениях, дома, построенные государственными и кооперативными предприятиями и организациями и дайханскими объединениями для продажи или передачи в собственность населению (в том числе дома, построенные для переселенцев), дайханскими (фермерскими) хозяйствами, а также пристройки и надстройки к ранее построенным жилым домам, находящимся в личной собственности граждан.

3. Если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в годы, предшествующие отчетному, оказались не учтенными по индивидуальному жилищному строительству и не зарегистрированными в Бюро технической инвентаризации или генгешликах за эти годы, то данные по таким домам отражают в том году, когда выявлен недоучет по форме № 1- ижс. Такие дома включают в общий объем введенного жилья.

Раздел 1. Ввод в действие жилых домов и квартир

4. В строке 01 о введенных в действие жилых домах отражают новые возведенные жилые дома (включая дома для переселенцев), а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, принятые в эксплуатацию в установленном порядке. Пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам и в тех случаях, когда они представляют собой отдельную квартиру, по этой строке не отражают.

Учету не подлежат:

дачные дома;

помещения, временно приспособленные под жилье;

капитально отремонтированные дома, где производилась замена отдельных ветхих деталей и конструкций дома, кроме возведения капитальных стен здания.

Также не подлежат учету жилые дома, построенные дайханскими объединениями или другими организациями и зачисленные в их основные фонды.

5. По строке 02 показывают количество квартир в построенных домах.

Квартирой следует считать помещение, оборудованное и используемое для постоянного проживания, обособленное от других жилых помещений, не имеющее с ними внутреннего сообщения и имеющее самостоятельный вход на лестничную клетку, в общий коридор или непосредственно наружу.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также включается в число квартир, хотя пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом.

6. По строкам 07-12 отражают сведения по домам, построенным за счет ипотечного кредита.

Раздел 2. Стоимость строительства жилых домов в зависимости от материала стен

7. По строкам 20-24 графе 1 показывают общую полезную площадь жилого здания, а по графе 2 показывают жилую площадь всех введенных жилых домов, пристроек, надстроек.

Общая площадь жилого дома (м²) включает общую (полезную) площадь жилья и площади подсобных (вспомогательных) помещений, а также площади магазинов, аптек, дошкольных учреждений, парикмахерских, ателье, прачечных и др. предприятий бытового обслуживания, контор домоуправлений, библиотек, спортивных помещений и др., а также площадь вестибюлей, холлов, лестничных площадок, общих коридоров, входящих в проект жилого здания, исключая неиспользуемые в хозяйстве подвалы и чердаки.

В общую (полезную) площадь включают площадь жилых комнат (общих комнат и спален) и площадь подсобных помещений в пределах капитальных стен жилого дома (кухонь, передних, ванн или душевых, туалетов, кладовых и встроенных шкафов); площадь отапливаемых, пригодных для проживания в течение всего года пристроенных к дому помещений, а также отапливаемых, пригодных для жилья мансард и мезонинов. В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает числа квартир в доме, то учитывается только их общая площадь.

В общую (полезную) площадь не включают площадь:

лестничных клеток;

занятую выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

пристроенных неотапливаемых помещений (террас, веранд, балконов, лоджий), а также неотапливаемых мансард и мезонинов;

отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и др;

юрт, дач, садовых домиков и других приспособленных для временного проживания помещений (вагонов и др.).

8. По строке 21 отражают жилые дома, построенные из естественного и искусственного камня: кирпичные, бетонные и железобетонные (монолитные, панельные, блочные), шлакоблочные, из ракушечника и других каменных материалов; по строке 22 - из деревянных конструкций и деталей (рубленные, брусчатые, щитовые и другие); по строке 23 - дома из всех не перечисленных выше строительных материалов (саманные, из сырцового кирпича, арболита и др.).

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материала, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В том же порядке отражают общую площадь пристроек и надстроек.

9. В графе 2 по строке 20 отражают площадь жилых комнат: столовых, спальных, детских и других жилых комнат внутри квартиры.

Если жилая комната одновременно является и кухней, то есть кухня не изолирована, то вся площадь такой комнаты считается жилой площадью.

10. В графе 3 по строкам 20-24 отражают стоимость вновь построенных жилых домов (пристроек, надстроек), показанную в Техническом паспорте по графе «Восстановленная стоимость». Общая площадь этих домов (пристроек, надстроек) отражена в графе 1 формы № 1- ижс (годовая) по соответствующим строкам.

К основному сооружению относятся: жилой дом (пристройка, надстройка), отдельно стоящие и примыкающие к дому туалет, баня (душ), хозблок, гараж.

11. В графе 4 по строкам 20-24 указывают стоимость надворных хозяйственных построек, показанную в Техническом паспорте по графе «Восстановленная стоимость».

К надворным хозяйственным постройкам для ведения личного подсобного хозяйства (огородничества, садоводства, животноводства) относятся как пристроенные к жилому дому, так и отдельно стоящие постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, хозяйственного инвентаря, сельхозпродуктов, погреба, а также хозяйственные дворы, имеющие с домом общую крышу.

При отсутствии данных о стоимости жилых домов и надворных построек в Техническом паспорте их следует запросить в этрапских страховых инспекциях.

12. Если ввод надворной постройки осуществлялся до или после сдачи жилого дома, то форма № 1- ижс (годовая) по таким строениям не составляется.

Раздел 3. Выделенные участки

13. В годовой форме 1-ижс в разделе 3 представляются данные о количестве выделенных гражданам земельных участков и площади этих участков.

14. Из строки 01 по строке 03 указываются данные о количестве выделенных гражданам земельных участков по постановлению Президента Туркменистана №13513 от 28 февраля 2014 г. и площади этих участков, всего.

15. Из строки 03 по строке 04 указываются данные о количестве выделенных гражданам земельных участков и площади этих участков выделенных под строительство жилья.

Стоимостные показатели указываются в тыс.манатов с точностью до одного знака после запятой.

Управление статистики и анализа инвестиций